



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Fele Antonio c/o Geom. Stefano Chiavacci  
stefano.chiavaccii@geopec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Tempio Pausania  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto: Realizzazione di un ampliamento una tantum. Comune: Calangianus. Proponente: Fele Antonio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 03 settembre 2025 (prot. DGA n. 24774 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'installazione di un prefabbricato in struttura lignea al foglio 55 particella 205 del comune di Calangianus, in località Tangoi, e ricadente in zona E5 del PUC vigente.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un vano appoggio per la conduzione e la gestione del bosco di sughere di circa 33 Ha, in cui sono presenti due fabbricati; la norma che regola l'edificazione nella zona E51 consente un ampliamento una tantum di 20 m<sup>2</sup> per ciascun fabbricato presente, pertanto il proponente può beneficiare di un ampliamento di 40 m<sup>2</sup>.

Il fabbricato in progetto sarà realizzato su un supporto metallico della superficie di 40 m<sup>2</sup>, senza opere di fondazione, e avrà dimensioni in pianta di 6 m x 6 m e altezza pari a 2,35 m; l'intervento prevede, inoltre, la realizzazione di una veranda in legno di circa 9,50 m<sup>2</sup>.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "*Monte Limbara*" (ITB011109) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un ambito privo di vegetazione all'interno di un'area in cui è segnalata la presenza dell'habitat di importanza comunitaria 9330 "*Foreste di Quercus suber*", che non risulta interferito dalle opere in progetto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento in oggetto se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su l'habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto ad ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio  
Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU  
VALENTINA GRIMALDI